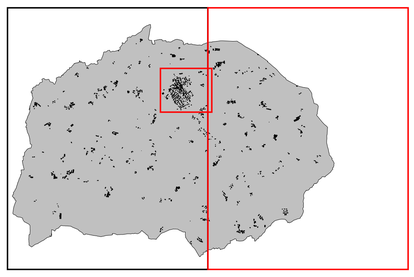
Commune de

QUÉDILLAC

Département de l'Ille-et-Vilaine

Plan Local d'Urbanisme

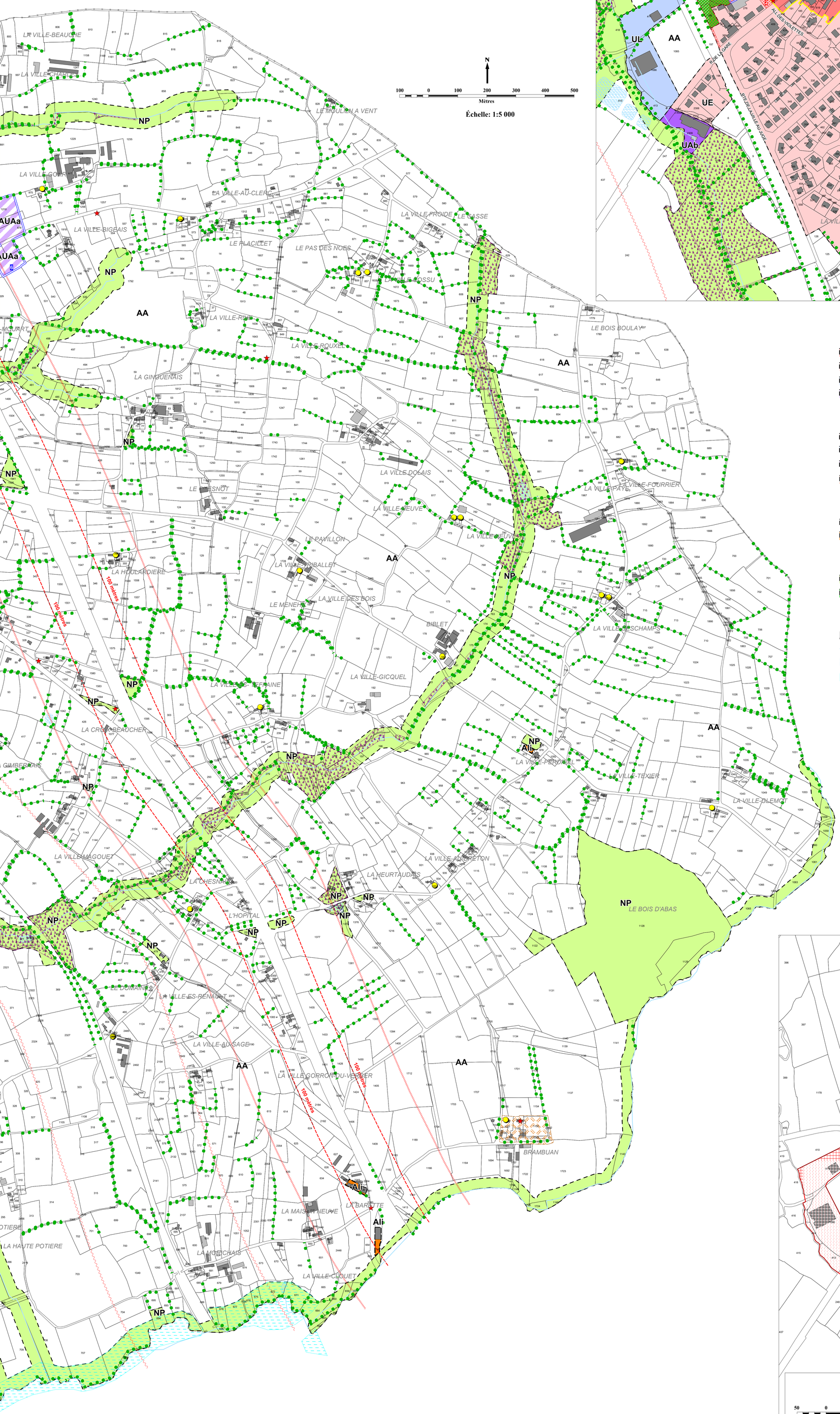
N°5 - Plan de zonage B

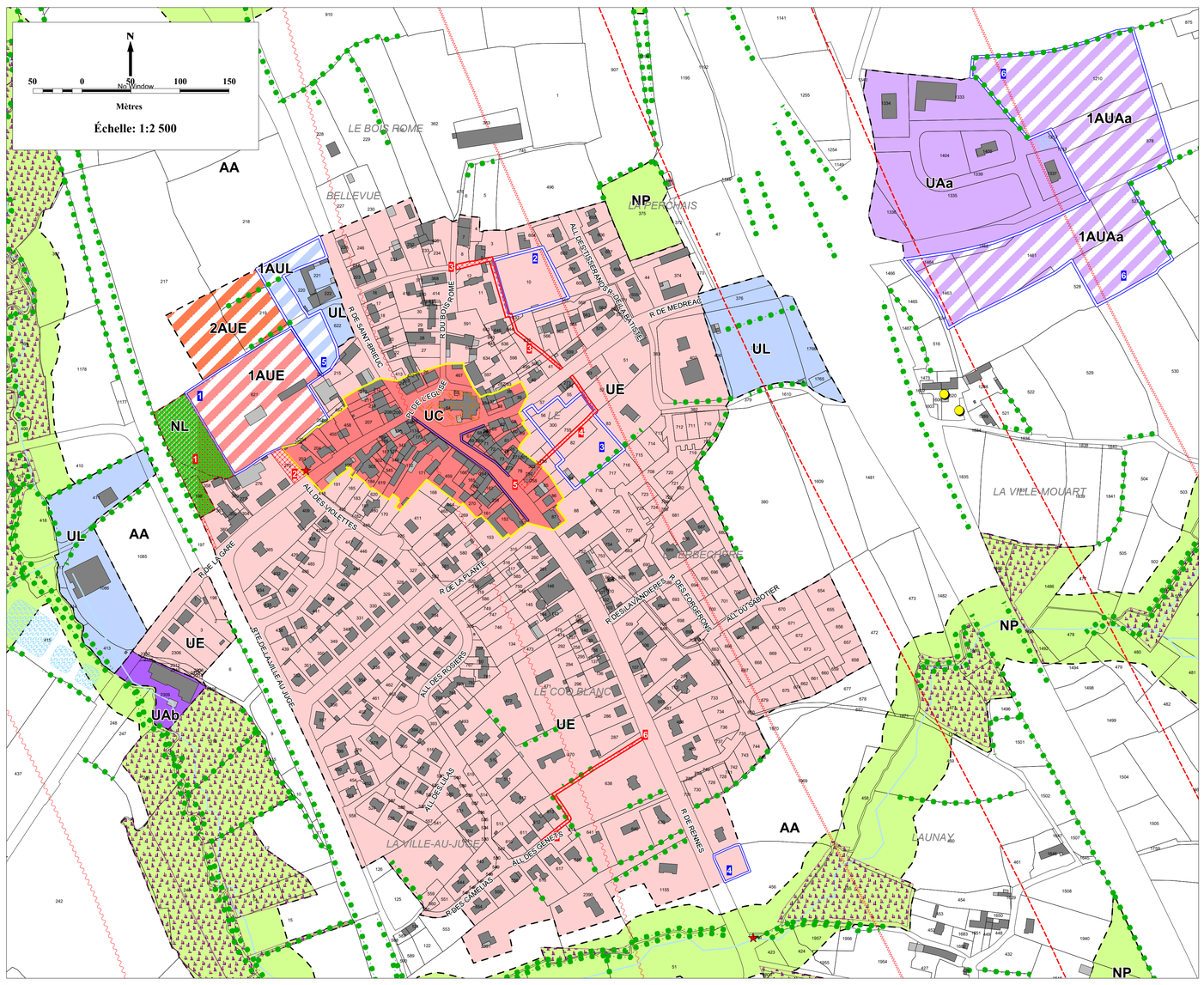


Échelle : 1/5 000e et 1/2 500e

Date d'approbation du PLU : 4 juin 2020

L'Atelier d'Ys
21 rue du Trèfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81





ZONES URBAINES

- UC (Centre-bourg)
- UE (Extensions pavillonnaires)
- UL (Équipements collectifs)
- UAa et UAb (Zones à vocation économique)

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- 1AUE (À vocation principale d'habitat)
- 1AUL (À vocation d'équipements)
- 1AUAa (À vocation économique)
- 2AUE (À vocation d'habitat - long terme)

ZONES AGRICOLES

- A (Espace agricole)
- Ai (STECAL - À vocation économique)

ZONES NATURELLES

- NP (Espace naturel)
- NL (Espace naturel de loisirs)

INFORMATIONS DIVERSES

- Limite communale
- Cours d'eau
- Plan d'eau
- Atlas des zones inondables (pour information)

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Centralité (L 151-16 du CU)
- Marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Zone de nuisances sonores

- 250 mètres de part et d'autre de la RN 12
- 100 mètres de part et d'autre de la RD 166
- 250 mètres de part et d'autre de la voie ferrée

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

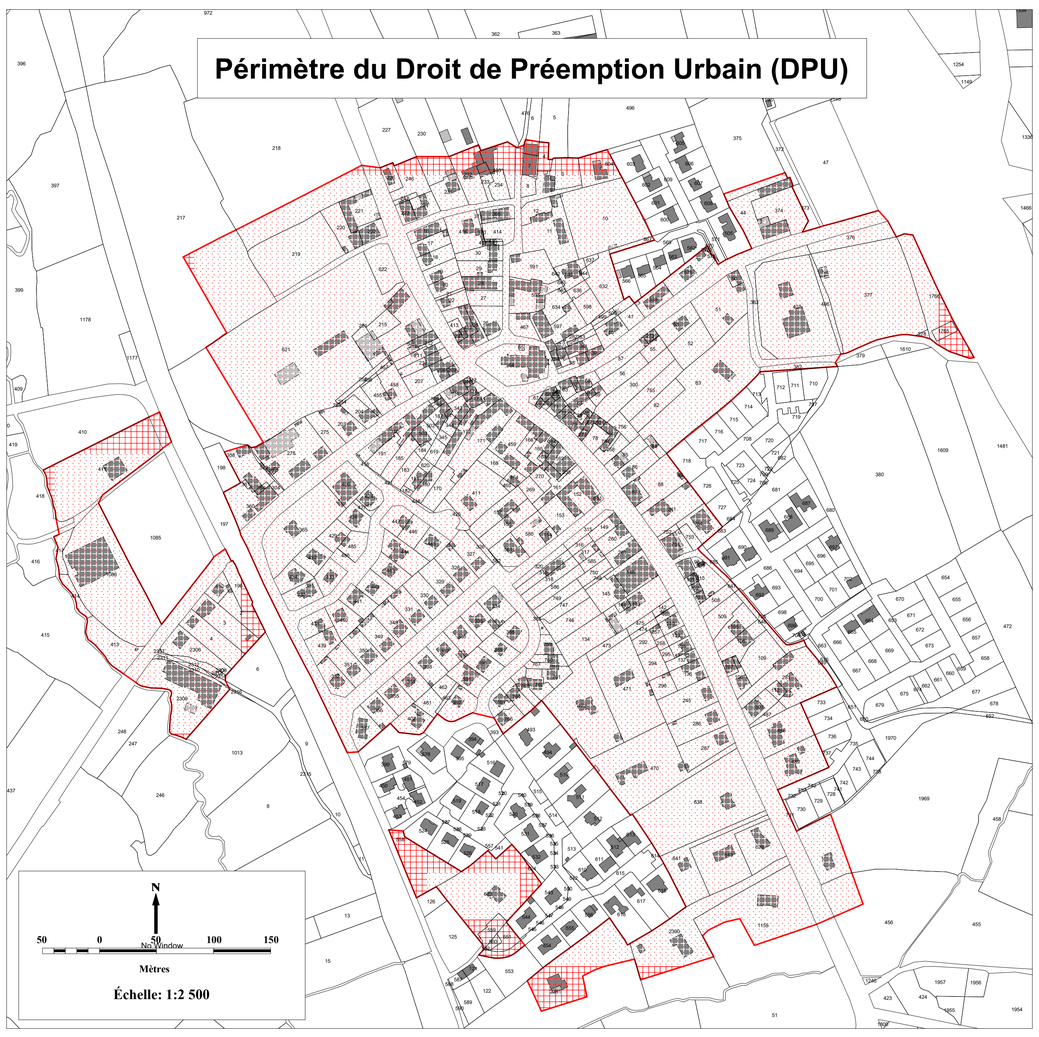
Protection environnementale

- Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Haies
- Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Boisements
- Zone humide

Protection architecturale

- Élément de paysage (L 151-19 du CU) – Bâti
- Changement de destination d'un bâtiment agricole (L 151-11 du CU)

SERVITUDES PARTICULIERES

- Préservation des commerces (L 151-16 du CU)
- Emplacements réservés (L 151-41 du CU)
- Carrière (R 151-34 2° du CU) Les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles sont autorisées
- PDIPR - Liaisons douces à conserver, à modifier ou à créer (L 151-38 du CU)
- Zone de protection du PLU au titre de l'archéologie

Périmètre du Droit de Préemption Urbain (DPU)