Commune de

QUEDILLAC

DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE N°1 DU PLU

Plan de zonage n° 1/2

1:6 000

Vu pour être annexé à la délibération du XX/XX/XXXX arrêtant les dispositions de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLU

Fait à Quédillac,
Le Maire

DOCUMENT PROVISOIRE

Réalisé le : 06/05/2025

ARRETE LE : XX/XX/XXXX
APPROUVE LE : XX/XX/XXXX

auddicé urbanism

Hauts-de-France · Grand Est · Val de Loire · Auvergne Massif Central · Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

Légende

Contexte :

- Surfaces en eau
- Atlas des zones inondables

Prescriptions diverses :

- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Centralité (L151-16 du CU)
- Marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Zone de nuisances sonores :

- 100 mètres de part et d'autre de la RD166
- 250 mètres de part et d'autre de la RN12
- 250 mètres de part et d'autre de la voie ferrée

Dispositions relatives aux espaces naturels et au patrimoine :

Protection environnementale :

- Elément de paysage (L151-23 du CU) - Haies
- Elément de paysage (L151-23 du CU - Boisements
- Zone humide

Protection architecturale :

- Elément de paysage (L151-19 du CU) - Bâti
- Changement de destination d'un bâtiment agricole (L151-11 du CU)

Servitudes particulières :

- Préservation des commerces (L151-16 du CU)
- Emplacements réservés (L151-41 du CU)
- PDIPR - Liaisons douces à conserver, à modifier ou à créer (L151-38 du CU)
- Zone de protection du PLU au titre de l'archéologie

Zones et secteurs :

Zones urbaines :

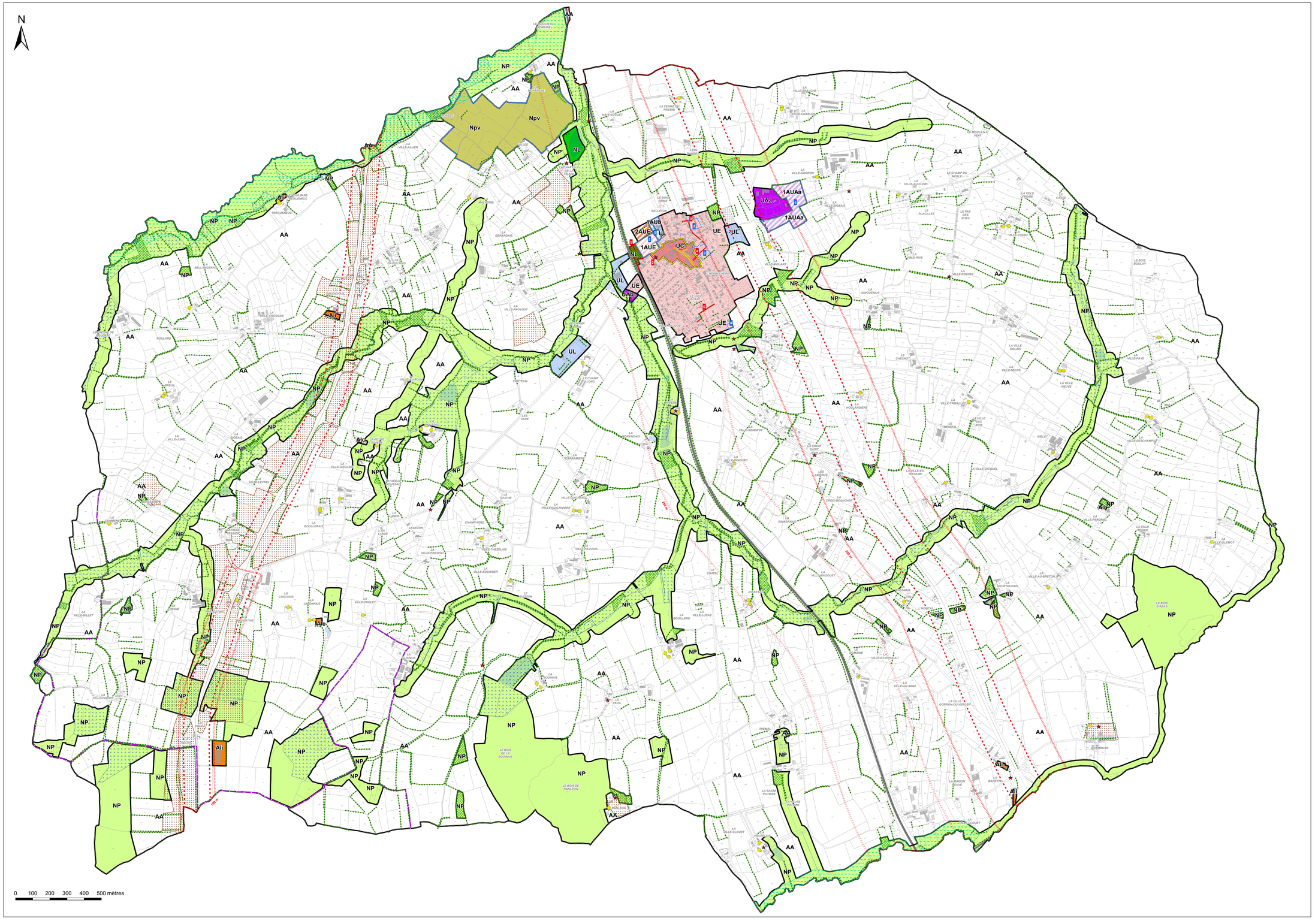
- UC : Centre-bourg
- UE : Extensions pavillonnaires
- UL : Equipements collectifs
- UAa et UAb : Zones à vocation économique

Zones à urbaniser :

- 1AUE : Zones d'urbanisation future à vocation principale d'habitat
- 1AUL : Zones d'urbanisation future à vocation d'équipements
- 1AUAa : Zones d'urbanisation future à vocation économique
- 2AUE : Zones d'urbanisation future à vocation d'habitat - long terme

Zones agricoles :

- AA : Espace agricole
- Alc : STECAL à vocation économique (artisanat et commerce de détail)
- Ale : STECAL à vocation économique (entrepôt)
- Ali : STECAL à vocation économique (industrie)

Zones naturelles :

- NP : Espace naturel
- NL : Espace naturel de loisirs
- Npv : Secteur naturel à vocation photovoltaïque