

Commune de
QUEDILLAC
DECLARATION DE PROJET EMPORTANT
MISE EN COMPATIBILITE N°1 DU PLU

Plan de zonage n° 2/2

1:2 000

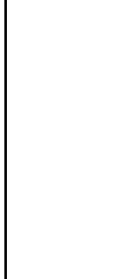
Vu pour être annexé à la délibération du XX/XX/XXXX
arrétant les dispositions de la déclaration de projet emportant
mise en compatibilité n°1 du PLU

Fait à Quédillac,
Le Maire



Réalisé le : 06/05/2025

ARRETE LE : XX/XX/XXXX
APPROUVE LE : XX/XX/XXXX



Légende

Contexte :

-  Surfaces en eau
 Atlas des zones inondables

Prescriptions diverses :

- | | |
|---|---|
|  | Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) |
|  | Centralité (L151-16 du CU) |
|  | Marges de recul par rapport à l'axe de la voie |

Zone de nuisances sonores :

- 100 mètres de part et d'autre de la RD166
250 mètres de part et d'autre de la RN12
250 mètres de part et d'autre de la voie ferrée

Dispositions relatives aux espaces naturels et au patrimoine :

Protection environnementale :

-  Élément de paysage (L151-23 du CU) - Haies
 Élément de paysage (L151-23 du CU) - Boisements
 Zone humide

Protection architecturale :

- ★ Elément de paysage (L151-19 du CU) - Bâti
- Changement de destination d'un bâtiment agricole (L151-11 du CU)

Servitudes particulières :

- | | |
|---|--|
|  | Préservation des commerces (L151-16 du CU) |
|  | Emplacements réservés (L151-41 du CU) |
|  | PDIPR - Liaisons douces à conserver, à modifier ou à créer (L151-38 du CU) |
|  | Zone de protection du PLU au titre de l'archéologie |

Zones et secteurs :

Zones urbaines

- | | |
|---|--|
|  | UC : Centre-bourg |
|  | UE : Extensions pavillonnaires |
|  | UL : Equipements collectifs |
|  | UAa et UAb : Zones à vocation économique |

Zones à urbaniser :

- | | |
|---|--|
|  | 1AUE : Zones d'urbanisation future à vocation principale d'habitat |
|  | 1AUL : Zones d'urbanisation future à vocation d'équipements |
|  | 1AUAa : Zones d'urbanisation future à vocation économique |
|  | 2AUE : Zones d'urbanisation future à vocation d'habitat - long terme |

Zones agricoles :

- | | |
|---|--|
|  | AA : Espace agricole |
|  | Alc : STECAL à vocation économique (artisanat et commerce de détail) |
|  | Ale : STECAL à vocation économique (entrepôt) |
|  | Ali : STECAL à vocation économique (industrie) |

Zones naturelles :

- Legende**
- | | |
|---|---|
| | NP : Espace naturel |
|  | NL : Espace naturel de loisirs |
|  | Npv : Secteur naturel à vocation photovoltaïque |

