



Echelle : 1/5 000e
Date d'approbation du PLU : 4 juin 2020
Modification simplifiée n°1 : 23 octobre 2025

L'Atelier d'Ys
21 rue du Tréfilé
35520 La Mézière
02.99.66.67.81

- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Centralité (L 151-16 du CU)
 - Marges de recul par rapport à l'axe de la voie
 - Zone de nuisances sonores
 - 250 mètres de part et d'autre de la RN 12
 - 100 mètres de part et d'autre de la RD 166
 - 250 mètres de part et d'autre de la voie ferrée
- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale
 - Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Haies
 - Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Boisements
 - Zone humide
 - Protection architecturale
 - Élément de paysage (L 151-19 du CU) – Bâti
 - Changement de destination d'un bâtiment agricole (L 151-11 du CU)

- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- Préservation des commerces (L 151-16 du CU)
 - Emplacements réservés (L 151-41 du CU)
 - Carrière (R 151-34 2° du CU) Les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles sont autorisées
 - PDIPR - Liaisons douces à conserver, à modifier ou à créer (L 151-38 du CU)
 - Zone de protection du PLU au titre de l'archéologie

- ZONES URBAINES**
- UC (Centre-bourg)
 - UE (Extensions pavillonnaires)
 - UL (Équipements collectifs)
 - UAa et UAb (Zones à vocation économique)
- ZONES D'URBANISATION FUTURE**
- 1AUe (À vocation principale d'habitat)
 - 1AUL (À vocation d'équipements)
 - 1AUa (À vocation économique)
 - 2AUe (À vocation d'habitat - long terme)
- ZONES AGRICOLES**
- A (Espace agricole)
 - Ai (STECAL - À vocation économique)

- ZONES NATURELLES**
- NP (Espace naturel)
 - NL (Espace naturel de loisirs)
- INFORMATIONS DIVERSES**
- Limite communale
 - Cours d'eau
 - Plan d'eau
 - Atlas des zones inondables (pour information)

